

كتاب إقرار وتعهد

تحية وبعد،

أنا الموقع أدناه، مالك القسم رقم/___/ من العقار /___/ من منطقة _____ العقارية (والمشار إليه فيما يلي بـ "الشقة")، أقرّ بموجبه بأن السيد _____ يشغل الشقة بموجب عقد إيجار حرّ ينتهي بتاريخ ___/___/ و/أو عقد إيجار خاضع للقانون الاستثنائي رقم 2/2017،

وحيث إن المالك والمستأجر قد أديا موافقتهما على إجراء أعمال ترميم للشقة وفقاً للشروط المحددة بحسب خطة الطوارئ التي وضعتها الحكومة في 9 شباط 2026 بهدف معالجة ملف الأبنية المتهاكلة في طرابلس، لذلك، ووفق شروط التعهد أدناه، أتعهد بصورة تامة نهائية لا رجوع عنها بما يلي:

1- بما أن عملية الترميم تقتضي خروج المستأجر من المأجور بصورة مؤقتة، أتعهد تعهداً نهائياً لا رجوع عنه بإنجاز كامل أعمال الترميم خلال فترة _____، تبدأ من تاريخ ___/___/ وتنتهي بتاريخ ___/___/، على أن ألتزم بإعادة المأجور إلى المستأجر نفسه دون سواه، قبل انقضاء هذه المهلة.

2- إن خروج المستأجر من المأجور هو خروج مؤقت ومرحلي يهدف حصراً إلى إنجاز أعمال الترميم، وذلك دون أي انتقاص من حقوقه كمستأجر، لا سيما لجهة استفادته من أحكام قانون رقم 2/2017 أو من أي قانون قد يصدر لاحقاً بهذا الخصوص. ولهذه الغاية، أقرّ أنا المالك بمضمون هذا التعهد وأوافق عليه دون أي تحفظ، وأتعهد تعهداً نهائياً لا رجوع عنه بعدم المطالبة بأي حق من شأنه المساس بحقوق المستأجر وذلك طوال فترة أعمال الترميم وأياً تكن الأسباب الناتجة عن تركه المؤقت للمأجور. كما أوافق بصورة نهائية على تعليق طيلة فترة الترميم من مدة عقد الإيجار بحيث يستفيد المستأجر من فترة موازية لفترة الترميم بعد انتهاء عقد الإيجار، وذلك بنفس الشروط ونفس البديل.

3- في حال انقضاء المهلة المتفق عليها لإنهاء أعمال الترميم دون إنجازها، يحق للمستأجر:

1- إما استعادة الشقة فوراً ودون أي تأخير، وله لهذه الغاية اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة، بما فيها فتح باب المدخل في حال تغيير الأقفال، دون الحاجة إلى أي إنذار أو مراجعة قضائية.

2- أو إمهالي مهلة إضافية محددة لإنجاز الأعمال بعد أخذ موافقة المستأجر الخطية بهذا الخصوص، على أن ألتزم في هذه الحالة بتسديد مبلغ شهري قدره /___/ د.أ. نقداً كتعويض عن إبقائه خارج المأجور.

بكل تحفظ واحترام،

اسم المالك: _____

التوقيع: _____

إقرار بالموافقة من المستأجر:

الاسم: _____

التوقيع: _____